

WANTED: GRADUATION STUDENT FOR RESEARCH ON CROWDFUNDING REAL ESTATE AND THE PRIVATE INVESTORS MARKET

Introduction

Bouwaandeel is an online platform that facilitates the funding of real estate developments and investments through Crowdfunding. Private investors support local initiatives or projects that correspond to personal preferences. Go to www.bouwaandeel.nl for more info. We are located in The Hague.

The assignment

Real estate is about large sums of money. To make a crowdfunding campaign a success, a large group of interested investors must be reached and persuaded. Not only people from the surrounding neighborhoods of a certain project must be attracted, also private investors or persons or groups that invests according to an ideological point of view (sustainability, healthcare, sports or education). Bouwaandeel wants to know the best way these different investor segments can be reached. Several questions that should be addressed in your research are:

- which investor-groups can be identified
- Which communication channels are optimal for reaching out to these groups
- How does crowdfunding real estate fit in their investing pattern
- How do investors want to be informed about projects on our platform. How do they want to be informed about risks and opportunities, what attracts their attention
- Which customer segments require the most attention?
- Which on- and offline channels do private investors use

Apart from finding answers to these questions, you are challenged to come up with an online marketing campaign for Bouwaandeel and each individual project that is published on our platform.

What you can expect from us

You will be part of our startup company. The next month, Bouwaandeel starts her first crowdfunding campaigns, an excellent opportunity to test your theories in real life. Crowdfunding Real Estate is booming in the USA and the UK. Bouwaandeel is the first to drill into this market in The Netherlands. During your graduation research, you will experience the world of young startups and get the chance to meet interesting entrepreneurs and professionals.

Interested? Please send your resumé and motivational letter to Sander Woertman, sander@bouwaandeel.nl. You can call him at 06-18462853. Bouwaandeel is located at BINK36, Binckhorstlaan 36 The Hague, office M443.

GEZOCHT: AFSTUDEERDER VOOR ONDERZOEK NAAR VASTGOEDCROWDFUNDING EN DE MARKT VAN PARTICULIERE BELEGGERS

Wie we zijn

Bouwaandeel is een online platform dat vastgoedontwikkelingen en -beleggingen financiert door middel van crowdfunding. Particulieren steunen op het platform gewenste of lokale initiatieven en maken een persoonlijke afweging tussen gunfactor, rendement en risico. Ontwikkelaars en beleggers halen via Bouwaandeel geld op en organiseren draagvlak voor hun projecten. Kijk op www.bouwaandeel.nl voor meer informatie, het kantoor is gevestigd in Den Haag.

De afstudeeropgave

Vastgoed gaat over grote bedragen. Om een crowdfundingcampagne succesvol te maken, zijn veel investeerders nodig. Dat zijn niet alleen mensen uit de directe omgeving die een positieve ontwikkeling willen steunen, maar ook particuliere beleggers die willen investeren in vastgoed. Daarnaast zijn er altijd mensen en groepen die vanuit ideële overwegingen willen investeren in duurzaamheid, zorg, sport of educatie.

Bouwaandeel wil weten hoe ze de verschillende investeerderssegmenten optimaal kan benaderen. Een aantal vragen die in je afstudeeronderzoek aan de orde komen:

- Welke investeerdersgroepen zijn te identificeren?
- Via welke kanalen zijn investeerders het beste te benaderen?
- Hoe passen crowdfunding en vastgoed in hun investeringspatroon?
- Op welke wijze willen particuliere investeerders worden geïnformeerd over de projecten op het platform, hoe willen ze inzicht krijgen in de risico's en kansen? Waar gaat hun aandacht naar uit?
- Op welke investeerderssegmenten moet worden gefocust?
- Welke on- en offline kanalen en netwerken gebruiken particulieren?

Naast antwoord op bovenstaande vragen, word je uitgedaagd een online marketingstrategie te verzinnen die enerzijds de bekendheid van het platform vergroot, en anderzijds elk project goed onder de aandacht brengt van investeerders.

Wat Bouwaandeel biedt

Als afstudeerder draai je mee in een jonge startup. In maart start Bouwaandeel met het eerste project, een mooie gelegenheid om de theorie van je afstudeeronderzoek te toetsen aan de praktijk. Het crowdfunden van vastgoed is in Amerika en de UK booming business. Bouwaandeel staat op het punt als eerste deze markt in Nederland aan te boren. Tijdens je afstudeeronderzoek maak je de startup-wereld van dichtbij mee, ontmoet je interessante professionals en krijg je de kans om je stempel te drukken op de toekomst van dit bedrijf.

BOUWAANDEEL

Ben je geïnteresseerd in de afstudeeropdracht? Stuur dan je motivatie en CV naar Sander Woertman op sander@bouwaandeel.nl. Als je vragen hebt mag je ook bellen met 06-18462853. Bouwaandeel is gevestigd op de BINK36, Binckhorstlaan 36 in Den Haag, kantoornummer M443.